



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



## KONTRAKT K-12

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych.”**

### UMOWA

**Nr: BIOM.BSGO/K-12/2014  
z dnia .....**

dotyczy

Części 1 Projekt i budowa instalacji stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym  
Części 2 Projekt i budowa instalacji demontażu odpadów wielkogabarytowych  
Części 3 Projekt i budowa instalacji kruszenia i odzysku odpadów budowlanych\*

\*Pozostawić właściwe

**w ramach Projektu  
„Biebrzański System Gospodarki Odpadami – etap II”**

*Fundusz Spójności; Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko  
Nr Umowy: POIS.02.01.00-00-012/09-00*

**Kontrakt K-12**

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



zawarta w dniu ..... r. w ,  
pomiędzy:

**BIOM Sp. z o.o.** z siedzibą w **Dolistowie Starym I 144, 19-124 Jaświły**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS, numer: **0000158945**, Regon 052196095, NIP 545-16-58-891 kapitał zakładowy **15 502 000 zł**

którego reprezentuje:

**Mirosław Bałakier – Prezes Zarządu**  
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,  
a

....., ul. ...., ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., .... Wydział Gospodarczy KRS, numer: ....., ( lub posiadający wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Urząd ..... w ..... pod Nr .....),  
Regon ....., kapitał zakładowy ..... zł  
którego reprezentuje:

..... - .....

..... - .....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**  
o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pt. **„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**, w wyniku którego oferta Wykonawcy dla części:

Części 1 Projekt i budowa instalacji stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym

Części 2 Projekt i budowa instalacji demontażu odpadów wielkogabarytowych

Części 3 Projekt i budowa instalacji kruszenia i odzysku odpadów budowlanych\*

\*Pozostawić właściwe

została wybrana jako najkorzystniejsza. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

Kontrakt K-12

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**



## **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na

Projekcie i budowie instalacji stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym  
Projekcie i budowie instalacji demontażu odpadów wielkogabarytowych  
Projekcie i budowie instalacji kruszenia i odzysku odpadów budowlanych\*  
\*Pozostawić właściwe

spełniającej wymagania Najlepszej Dostępnej Techniki (BAT), z budową i montażem poszczególnych instalacji, dostawą maszyn, urządzeń i narzędzi eksploatacyjnych, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie wybudowanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, przeprowadzeniem rozruchu mechanicznego, rozruchu technologicznego oraz przeszkoleniem pracowników Zamawiającego, zwane dalej łącznie Przedmiotem Umowy.

2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w dokumentach stanowiących integralną część Umowy, tj.: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), przygotowanej w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę, a w tym w części I (Instrukcja dla Wykonawców (IDW) i części III Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU)). IDW i PFU określają także szczegółowe wymagania Zamawiającego, co do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy. Ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę.

3. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie zadania oraz obowiązki opisane i określone w dokumentach wskazanych w ust. 2 powyżej, nawet jeśli nie są one wymienione i opisane w Umowie, jak również zadania, zrealizowanie których jest konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, nie zawarte w ww. dokumentach.

4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) Umowa, wraz z załącznikami, IDW,
- b) PFU,
- c) Oferta Wykonawcy

z tym zastrzeżeniem, iż IDW, a w szczególności PFU stanowi uszczegółowienie wymagań Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy wobec zawartych w Umowie

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z polskimi normami, prawem budowlanym, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.

6. Określeniom nie zdefiniowanym w Umowie nadaje się znaczenie określone w PFU.

## **§ 2**

### **Kontrakt K-12**

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**



## **OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia i posiada informacje niezbędne do należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, PFU i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę specjalistyczną, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace realizacyjne i prace projektowe na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące kompletną dokumentację projektową posiadają niezbędne uprawnienia i kwalifikacje.
3. Wykonawca oświadcza, że nie został postawiony w stan upadłości, ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości, lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami.

### **§ 3.**

#### **TERMINY WYKONANIA UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia wynosi 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dla Części 1 oraz 3 miesiące od dnia podpisania umowy dla Części 2 oraz Części 3 Zamówienia
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni po podpisaniu Umowy wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającego i Inspektora nadzoru Harmonogram rzeczowo – finansowy, który będzie podstawą płatności częściowych, który musi uwzględniać postanowienia § 12 ust. 5 - 7 Umowy
4. Zamawiający w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci (wraz z pisemnym uzasadnieniem i wytycznymi dla Wykonawcy) przedstawiony mu Harmonogram. W razie odrzucenia, Wykonawca w terminie 7 dni, jest zobowiązany do przedłożenia nowej wersji Harmonogramu, z uwzględnieniem ewentualnych wytycznych Zamawiającego.
5. W razie nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4 Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia Harmonogramu i jego akceptacji.

### **§ 4.**

#### **OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE**

1. Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przez wykwalifikowanych projektantów.
2. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz Podwykonawcy mają doświadczenie i zdolności, niezbędne uprawnienia projektowe w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa polskiego, w tym prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym i w organizowanych naradach w czasie obowiązywania Umowy – do daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:

#### **Kontrakt K-12**

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



- a) czynności wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409), tj.:
  - stwierdzanie w toku wykonywania prac zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
  - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
- b) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego,
- c) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
- d) udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym,
- e) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
- f) wizyty na terenie budowy,
- g) doradztwo,
- h) weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót i złożenie w tym zakresie stosownego oświadczenia dołączonego do ww. dokumentacji.
- i) Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektanta dokumentacji projektowej, wchodzącego w skład personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- j) Wykonawca zobowiązuje się do skutecznego zobowiązania projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, niezależnie od łączących ich stosunków prawnych oraz także po ich ustaniu.
- k) Cena umowna (wynagrodzenie Wykonawcy), zawiera wynagrodzenie za wykonanie wszelkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz pokrywa wszelkie ewentualne roszczenia projektanta.
- l) Projektant, pełniąc nadzór autorski w czasie realizacji prac, jest zobowiązany do pobyków na miejscu realizacji prac w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
- m) Do czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego zastosowanie mają postanowienia Umowy, w szczególności związane z udzieloną gwarancją oraz przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
- n) Wszelkie zmiany dokumentacji projektowej wcześniej zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego powinny być ponownie uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.

## § 5.

### ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest przed zgłoszeniem robót budowlanych/ wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę przekazać dokumentację projektową sporządzoną w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku na uzyskanie stosownych uzgodnień / lub decyzji Zamawiającemu, celem jej odbioru. Odbiór dokumentacji projektowej będzie potwierdzony protokołem odbioru. Wykonawca złoży ww. dokumentację projektową z odpowiednim wyprzedzeniem, tj. w takim terminie by Zamawiający miał czas na jej weryfikację przed

Kontrakt K-12

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



terminem złożenia przez Wykonawcę stosownych zgłoszeń /wniosków.

2. W wykonaniu postanowienia ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu 1 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. W terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 Zamawiający dokona jej weryfikacji, zgłaszając pisemnie Wykonawcy swoje zastrzeżenia i uwagi.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wolną od wad i poprawioną dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 uwzględniającą uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich przekazania przez Zamawiającego. Do dokumentacji tej postanowienia ust. 2 i 3 oraz 4 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca może wystąpić o stosowne uzgodnienia / pozwolenia wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową zaakceptowaną i odebraną przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w odebranej dokumentacji projektowej zostaną znalezione błędy, pominięcia, dwuznaczności, niekonsekwencje, niedostatki lub inne wady to zostanie ona poprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, bez względu na wszelkie zgody lub zatwierdzenia, a w szczególności na podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa powyżej.

## **§ 6. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE**

1. Materiały, maszyny, urządzenia i wyroby użyte przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, powinny posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie, a w tym oznakowanie CE lub B i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeniami wykonawczymi, wymaganiami SIWZ, a także wymogom dokumentacji projektowej oraz szczegółowym specyfikacjom technicznym (zawartymi w PFU).
2. Przed dostarczeniem i wbudowaniem materiałów, maszyn, urządzeń i wyrobów Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek do Inspektora nadzoru o akceptację tych materiałów, wyrobów i urządzeń dołączając do wniosku: dokumenty uprawniające do oznakowania wyrobów znakiem CE i B, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Normą lub Aprobata Techniczną i inne, o których mowa w PFU.
3. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że maszyna, urządzenie, materiał, wyrób lub wykonanie Przedmiotu Umowy są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, a w tym nie odpowiadają wymaganiam określonym w ust. 1, to Zamawiający może odrzucić to maszynę, urządzenie, materiał, wyrób lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich maszyn, urządzeń, materiałów, wyrobów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że wszelkie roboty, w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane urządzenia, maszyny, materiały, wyroby i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem przez Zamawiającego.

## **§ 7. OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

**Kontrakt K-12**

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



- a. przekazanie terenu budowy poprzez wskazanie jego granic oraz stanu znajdujących się na nim obiektów,
  - b. dokonywanie wymaganych Umową akceptacji i odbiorów Przedmiotu Umowy w sposób nie powodujący wstrzymania lub opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy,
  - c. zapłata za wykonany zgodnie z umową Przedmiot Umowy,
  - d. zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji robót budowlanych,
  - e. Zamawiający zapewni możliwość przyłączenia się na potrzeby zaplecza budowlanego i realizację robót budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej i elektrycznej na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów. Wykonawca będzie pokrywał koszty zużycia wszelkich mediów.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a. wykonanie dokumentacji projektowej,
  - b. uzyskanie stosownych uzgodnień / lub /i decyzji pozwolenia na budowę,
  - c. przejęcie terenu budowy,
  - d. wykonanie stosownych dostaw,
  - e. zagospodarowanie zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych na własny koszt,
  - f. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoz. w trakcie wykonywania robót, oraz bieżące utrzymywanie terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w standardzie nie niższym niż przewidziany w obowiązujących przepisach prawa,
  - g. wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy,
  - h. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z PFU, z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
  - i. dostarczenie materiałów, wyrobów, urządzeń, maszyn i narzędzi koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - j. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność i wydajność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - k. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed terminem odbioru. Nie dopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do wydania polecenia Wykonawcy do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy
  - l. zgłaszania Inspektorowi nadzoru zakończenia prac, które podlegają odbiorom częściowym, w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed terminem odbioru,
  - m. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - n. korzystanie z dróg dojazdowych w sposób nie powodujący zakłóceń istniejącego i funkcjonującego przedsiębiorstwa Zamawiającego,
  - o. utrzymywanie dróg dojazdowych w należytej czystości,
  - p. umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli miejsca realizacji Przedmiotu Umowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu Umowy,
  - q. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami (OC kontraktowe i

**Kontrakt K-12**

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**



deliktowe) oraz ubezpieczenia Ryzyk Budowy i Montażu (all risks) na warunkach i w wysokości określonych w SIWZ. Ubezpieczenie musi być utrzymane przez cały okres obowiązywania Umowy, przez co strony zgodnie rozumieją także okresy gwarancji oraz rękojmi

- r. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
  - s. przeprowadzenie rozruchu mechanicznego,
  - t. protokolarne przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
  - u. uzyskanie wszelkich uzgodnień i/lub pozwoleń w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
  - v. na wezwanie Zamawiającego ora / lub Inspektora nadzoru informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie. Przekazanie listy personelu, oświadczeń o jego przeszkoleniu bhp i aktualnych badaniach lekarskich,
  - w. informowanie na żądanie Inspektora nadzoru o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń,
  - x. przerwanie prac na żądanie Inspektora nadzoru, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
  - y. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców,
  - z. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych Umową,
  - aa. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wykonywane prace od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru,
  - bb. przedłożenie końcowego rozliczenia Przedmiotu Umowy, dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - cc. inne określone w PFU.
4. Nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy:
- a. nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem Przedmiotu Umowy prowadzić będzie Inspektor nadzoru, którego Zamawiający wskaże Wykonawcy. Strony dopuszczają, by do czasu wyłonienia przez Zamawiającego Inspektora nadzoru w rozumieniu PFU, funkcję tę pełniła osoba wskazana przez Zamawiającego.
  - b. Przedstawicielami Stron będą:

Zamawiający: .....

Wykonawca: .....

- 5. Zmiana przedstawicieli stron, wskazanych w ust. 4 pkt b powyżej, jak również zmiana Inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 4 pkt a powyżej, nie jest zmianą Umowy i może być skutecznie dokonana za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony o dokonanej zmianie.
- 6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia **Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc**, gdzie są wykonywane prace.

## **§ 8. ODBIORY ROBÓT PODLEGAJĄCYCH ZAKRYCIU, ROBÓT ZANIKAJĄCYCH ORAZ ODBIORY CZĘŚCIOWE.**

Kontrakt K-12

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**





**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać jednocześnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do odbioru roboty podlegające zakryciu oraz roboty zanikające, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę upoważnia Inspektora nadzoru do wydania polecenia Wykonawcy do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Polecenie takie może wydać także Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać jednocześnie Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do odbioru częściowego roboty/ maszyny, urządzenia określone w Harmonogramie jako kolejny etap prac podlegający osobnemu rozliczeniu. Ich odbiór nastąpi w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.
3. Zgłoszenie do odbiorów, o których mowa w ust. 1 i 2 będzie następowało w formie pisemnej, a termin odbioru będzie liczony od dnia, w którym Inspektor nadzoru potwierdził fakt doręczenia zgłoszenia. Na tej podstawie Inspektor nadzoru wyznacza dzień i godzinę odbioru, o czym informuje Wykonawcę drogą elektroniczną ....., do wiadomości Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca obowiązany jest przedstawić dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
4. W odbiorach, rozruchach uczestniczyć będą: Inspektor nadzoru, przedstawiciele Wykonawcy, a dodatkowo mogą w nich uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego.
5. Z odbiorów, o których mowa w ust. 1 i 2 sporządzany będzie protokół odbioru. Protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego o okresowe rozliczenie i dokonanie płatności. Odbiorów tych dokonuje Inspektor nadzoru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - a. nadające się usunięcia, to Inspektor nadzoru zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - b. nie nadające się do usunięcia, to Inspektor nadzoru zawiadamia o tym Zamawiającego, a ten może w porozumieniu z Inspektorem nadzoru
  - c. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - d. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie,
  - e. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu odbioru po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, przy czym uprawnienie to nie wyłącza, ani nie modyfikuje ustawowego prawa do odstąpienia od umowy.
6. Powyższe zapisy nie wyłączają i nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękopisami na zasadach ogólnych.

## **§ 9. ROZRUCH, SZKOLENIA**

1. Wykonawca przeprowadzi rozruch instalacji, na który składają się rozruch mechaniczny i rozruch technologiczny.

**Kontrakt K-12**

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**



2. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru i Zamawiającego z 14-dniowym wyprzedzeniem o dacie, po której będzie gotowy do przeprowadzenia rozruchów, a rozruchy te rozpoczną się w dniu wyznaczonym przez Inspektora nadzoru.
3. Wszelkie rozruchy i próby eksploatacyjne winny się odbywać z udziałem Zamawiającego.
4. Dokładne warunki i zakres czynności składających się na rozruch określa PFU.
5. Wykonawca nie rozpocznie prób rozruchowych przed uzyskaniem potwierdzenia przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego osiągnięcia gotowości do rozpoczęcia rozruchów.
6. Nadzór nad przebiegiem rozruchów sprawować będzie Komisja w skład, której wchodzić będzie przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru, Wykonawca oraz inne osoby powołane do udziału w próbach przez Zamawiającego i/lub, których udział w rozruchach jest wymagany przepisami.
7. Po rozruchu Wykonawca sporządzi protokół z rozruchu obejmujący opis przebiegu i zakończenia rozruchu oraz wytyczne dotyczące eksploatacji obiektu. Protokół z rozruchu podlega zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
8. Po przeprowadzonym rozruchu oraz odbiorze Robót budowlanych nastąpi przekazanie instalacji Zamawiającemu.
9. Efektem prowadzenia rozruchu powinno być uzyskanie wymaganych gwarancji technologicznych określonych w PFU stabilnych parametrów technologicznych.
10. Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić szkolenia pracowników Zamawiającego. Wszelkie szkolenia i instrukcje będą w języku polskim.
11. Każdy pracownik obsługi otrzyma wydane przez Wykonawcę świadectwo potwierdzające otrzymanie odpowiedniego przeszkolenia.
12. Wykonawca winien przeszkolić, pracowników dla każdego stanowiska pracy zgodnie z opracowanymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego instrukcjami stanowiskowymi. Przeszkolenie nie krótsze niż 2x8 godzin dla każdego szkolonego pracownika personelu Zamawiającego.

## § 10

### ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu wykonanie Robót budowlanych (zakończoną budowę instalacji wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy) do odbioru, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Robót budowlanych i dostaw a w szczególności przekazanie:
  - a. dokumentacji powykonawczej,
  - b. protokołów technicznych, ,
  - c. protokołów badań, pomiarów,
  - d. aprobat technicznych,
  - e. atestów i certyfikatów jakości,
  - f. deklaracji zgodności z PN,
  - g. karty gwarancyjnej,
  - h. gwarancji,
  - i. pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy
3. W ciągu siedmiu dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, Inspektor nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia



Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:

- a. potwierdza zakończenie wszystkich Robót budowlanych oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, SIWZ (PFU), Dokumentacją projektową oraz Ofertą Wykonawcy,
  - b. potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
  - c. potwierdza należyte urządzenie i uporządkowanie przez Wykonawcę terenu budowy, zaplecza Wykonawcy,
  - d. potwierdza zgodność jakości wykonanych prac i wbudowanych urządzeń z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
  - e. sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji inwestycji w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej,
  - f. dopuszcza do odbioru Robót oraz dołącza do niego opracowaną przez siebie techniczną ocenę jakościową wykonanych robót wraz z jej uzasadnieniem.
4. O potwierdzeniu osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót budowlanych Inspektor nadzoru powiadamia na piśmie Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Jeżeli Inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru Robót budowlanych, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru. W takim przypadku strony ustalą termin ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru Robót budowlanych. Postanowienia ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości Wykonawcy do odbioru Robót budowlanych, strony przystąpią do odbioru w terminie 7 dni od daty potwierdzenia dokonanego przez Inspektora nadzoru.
7. Z czynności odbioru końcowego Robót budowlanych sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, jeżeli w toku czynności odbioru Robót budowlanych zostaną stwierdzone wady:
- a) nadające się usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru Robót budowlanych w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Robót budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Robót budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem, zażądać jego wykonania (lub jego części) po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie,
    3. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Robót budowlanych (lub ich części) po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, przy czym uprawnienie to nie wyłącza, ani nie modyfikuje ustawowego prawa do odstąpienia od umowy.
9. w/w zapisy nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi na zasadach ogólnych



10. Za datę zakończenia Robót budowlanych przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru Robót budowlanych potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.

## **§ 11 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Po uzyskaniu dla Zamawiającego stosownych uzgodnień lub/i decyzji, przeprowadzeniu szkoleń i rozruchów, potwierdzonych stosownymi protokołami, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu Przedmiot Umowy do odbioru końcowego, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności przekazanie:
  - a. dokumentacji powykonawczej,
  - b. protokołów technicznych,
  - c. protokołów badań, pomiarów,
  - d. aprobat technicznych,
  - e. atestów i certyfikatów jakości,
  - f. deklaracji zgodności z PN,
  - g. dokumentacji technicznej dot. Maszyn i /lub urządzeń
  - h. pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy
3. W ciągu siedmiu dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, Inspektor nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
  - a) potwierdza zakończenie wszystkich robót i/lub dostaw maszyn i/ urządzeń będących Przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, SIWZ (PFU), Dokumentacją projektową oraz Ofertą Wykonawcy,
  - a. sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji inwestycji w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej,
  - b. dopuszcza do odbioru końcowego oraz dołącza do niego opracowaną przez siebie techniczną ocenę jakościową wykonanych robót wraz z jej uzasadnieniem.
4. O potwierdzeniu osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inspektor nadzoru powiadamia na piśmie Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Jeżeli Inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru. W takim przypadku strony ustalą termin ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości Wykonawcy do odbioru Przedmiotu Umowy, strony przystąpią do odbioru w terminie siedmiu dni od daty potwierdzenia dokonanego przez Inspektora nadzoru.
7. Z czynności odbioru Przedmiotu Umowy sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu



- stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
8. Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- nadające się usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru Przedmiotu Umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać jego wykonania (lub jego części) po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie,
    - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy (lub jego części) po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, przy czym uprawnienie to nie wyłącza, ani nie modyfikuje ustawowego prawa do odstąpienia od umowy.
9. w/w zapis nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi na zasadach ogólnych.
10. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.

## § 12.

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

- Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ..... netto złotych, plus należny podatek VAT w wysokości..... %. Wynagrodzenie ogółem brutto wynosi ....., słownie: ..... złotych , w tym za poszczególne elementy robót zgodnie z rozbiem ceny ofertowej Wykonawcy na elementy rozliczeniowe zgodnie z Harmonogramem.
- Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na jego rachunek bankowy, numer konta.....
- Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy dokonywane będzie fakturami częściowymi za całkowicie zakończone, kompletne i odebrane etapy, zgodne z rozbiem ceny (Harmonogramem). Dopuszcza się rozliczanie zgodnie ze stopniem [%] zaawansowania wykonania danej pozycji ryczałtowej w wysokości zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- Płatności wymagalne stają się po dokonaniu odbioru i wystawieniu faktury. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokołu odbioru. Forma protokołu odbioru zostanie ustalona przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.
- Zapłata wynagrodzenia następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo



wystawionej faktury VAT wraz z pozytywnym protokołem odbioru, oraz w przypadku gdy odebrane roboty i/lub prace projektowe zrealizowane zostały przy pomocy Podwykonawcy – zgodnie z zasadami określonymi w § 14.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i/lub dostaw maszyn i urządzeń.
7. Postanowienie dotyczy Podwykonawców i dalszych podwykonawców którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa wyżej Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia.
9. Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na warunkach określonych w § 14, potrącając kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 13.**

#### **ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę zostało wniesione w dniu ..... w formie ..... w wysokości: 5 % wynagrodzenia ogółem brutto Umowy określonej w § 12 ust. 1 tj. ....zł
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmiany jego wysokości.
3. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy tj. podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za należyte wykonanie zadania rozumie się wykonanie zgodnie z Umową i podpisanie protokołu odbioru końcowego.
4. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie m. in. roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać nieodwołalną klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do bezwarunkowej wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. Projekt zabezpieczenia, z wyjątkiem zabezpieczenia w pieniądzu akceptuje Zamawiający. Brak akceptacji projektu zabezpieczenia traktuje się jako brak tego zabezpieczenia.

### **§ 14.**

#### **PODWYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH**



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności w stosunku do swoich podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie zamawiającego przedstawić informacje o stanie zobowiązań wobec podwykonawców, a w razie powstania wątpliwości, co do treści oświadczenia, stosowne dokumenty i rozliczenia z podwykonawcami.
3. W przypadku zalegania przez Wykonawcę w zapłacie wymagalnych zobowiązań z tytułu realizacji robót objętych umową wobec podwykonawców, zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu ich uregulowania. Zapłatę zatrzymanej części wynagrodzenia zamawiający może uzależnić od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzeń dokonania zapłaty zaległych zobowiązań wobec podwykonawców.
4. W przypadku nieuregulowania w terminie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, zamawiający ma prawo do stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy i bezpośredniego rozliczenia się z podwykonawcami. Na powyższy sposób rozliczeń i ewentualne obniżenie wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku zawarcia umów przez Wykonawcę z podwykonawcami na dany zakres robót, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę dokonania płatności przez Wykonawcę należnego podwykonawcy wynagrodzenia za część robót wykonaną przez niego.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy lub zatrzymać z należności Wykonawcy, kwotę odpowiadającą wysokości należności podwykonawcy, do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia, bez odpowiedzialności popadnięcia w zwłokę w zapłacie Wykonawcy z tego tytułu lub dokonać zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy pomniejszając o tę kwotę wartość wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca wraz z protokołem odbioru końcowego i fakturą rozliczeniową całości zrealizowanego przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu potwierdzenia ostatecznego, kompletnego rozliczenia należności ze wszystkimi podwykonawcami.
8. Niespełnienie powyższego warunku skutkować będzie wstrzymaniem płatności z tytułu ostatecznego rozliczenia z Wykonawcą.
9. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej;

**Kontrakt K-12**

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są wyłącznie wykonanie robót budowlanych lub dostaw, które ściśle odpowiadają części zamówienia, określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, powierzonej przez Wykonawcę do wykonania przez podwykonawcę;
  - c) wielkość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, z tytułu wykonywanych robót lub dostaw nie może być wyższa od wyceny w ofercie Wykonawcy.
10. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy; uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  12. Pozostałe informacje dotyczące umów o podwykonawstwo zawarte są we wzorze umowy.
  13. Zamawiający dopuszcza udział w realizacji zamówienia dalszych podwykonawców na warunkach określonych w art. 143 a, b, c i d Ustawy Pzp.

## **§ 15. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, opinie, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następować będzie z chwilą przekazania utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w Umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.) obejmujących, w odniesieniu do Przedmiotu Umowy, w szczególności prawo do: utrwalania, zwielokrotniania wszystkimi znanymi technikami cyfrowymi, elektronicznymi i poligraficznymi, wprowadzenia do obrotu, wprowadzenia do pamięci komputera, publicznego wykonania albo publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlenia, modyfikacji i zmian, modyfikacji koncepcji i jej wykorzystania w dalszych pracach projektowych, wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone. .

**Kontrakt K-12**

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**





**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



4. Nabycie praw, o których mowa w ust. 2 i 3 nie będzie ograniczone zakresem czasowym ani terytorialnym.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie.
6. Wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego nieodpłatnie autorskich praw zależnych. Wykonawca wyraża nadto zgodę na powierzenie prac projektowych, polegających w szczególności na zmianie, modyfikacji, uzupełnieniu przedmiotu praw autorskich, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej innemu podmiotowi bez zgody Wykonawcy oraz bez odrębnego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
8. Zamawiający ma prawo do przeniesienia nabytych od Wykonawcy autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
9. W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania – budowa, rozbudowa itp.
10. Wykonawca przy wykonaniu Przedmiotu Umowy posługiwał się będzie wyłącznie legalnym oprogramowaniem komputerowym, posiadającym stosowne licencje.
11. W przypadku, gdy przedmiot praw autorskich, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej będzie naruszał jakiegokolwiek prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków faktycznych i prawnych, zmierzających do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, w tym w szczególności odszkodowawczej.
12. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

## **§ 16. GWARANCJA**

1. Na wykonane roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony końcowego odbioru Robót budowlanych, natomiast na dostawę sprzętu i wyposażenia – zgodnie z gwarancją producenta jednak nie mniej niż 24 miesiące od daty przekazania Zamawiającemu
2. Gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy, określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną jej częścią oraz jego poszczególne elementy. Gwarancja obejmuje również maszyny, urządzenia, itp. niezależnie od gwarancji udzielonej przez ich producenta.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**Kontrakt K-12**

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**



4. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie lub nieskutecznego usunięcia wad, Zamawiający ma prawo wykonać niezbędne prace samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub powierzyć ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z tego uprawnienia przez Zamawiającego nie niweczy prawa naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wady (do czasu jej skutecznego usunięcia), jak również praw Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi. Na pokrycie powstałych w ten sposób roszczeń Zamawiający ma prawo skorzystać z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi, przez okres 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru Robót budowlanych lub przez 24 miesiące dla protokołu odbioru dostawy,
7. Przedmiot Umowy będzie podlegać corocznym odbiorom w okresie gwarancji, a także odbiorowi pogwarancyjnemu (na koniec okresu gwarancji). W odbiorach tych będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektor nadzoru. Z odbioru sporządzony zostanie protokół stwierdzający ewentualne istnienie usterek wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Usunięcie usterek będzie potwierdzone protokolarnie, przez ww. podmioty.

## **§ 17. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a. w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca,
  - b. w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które sam odpowiada,
  - c. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
  - d. w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Robót budowlanych,
  - e. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu danego etapu prac wynikającego z Harmonogramu.
  - f. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w czasie odbioru jak również w okresie gwarancji i rękojmi, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1,
  - g. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5 % niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty,
  - h. w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
2. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia, Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia wykonania Umowy złożonego przez Wykonawcę.



## **§ 18. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień Umowy w przypadku:
  - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy (zmiana Umowy nie wpłynie na termin wykonania Przedmiotu Umowy oraz na wynagrodzenie Wykonawcy);
  - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie lub PFU, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy lub PFU w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony (zmiana nie wpłynie na wynagrodzenie Wykonawcy);
  - c) zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 26 ust. 2b u.p.z.p. jest podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, a w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, określonych w pkt 9 IDW;
  - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy lub wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym przez strony terminie. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, na którą Strona nie ma wpływu; przed którą strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy; której, gdyby wystąpiła Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyżzyć; której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie. Siła wyższa obejmuje wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w szczególności: wojnę, terroryzm, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy, klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna. Zmiana ta może wpłynąć na termin wykonania Przedmiotu Umowy jak również na wynagrodzenie Wykonawcy poprzez jego umniejszenie o wartość świadczeń niezrealizowanych z powodu zaistnienia siły wyższej.
  - e) Zawieszenia (wstrzymania) wykonywania robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (zmiana taka może wpłynąć na termin wykonania Przedmiotu Umowy, ale nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy),
  - f) zmiany obowiązującej stawki VAT (zmiana nie wpłynie na termin wykonania Przedmiotu Umowy): jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę; jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
  - g) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; (zmiana może wpłynąć na termin wykonania Przedmiotu Umowy ale nie wpłynie na wynagrodzenie Wykonawcy)
  - h) zmiany (poprawy) jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmiany (poprawy) technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (zmiana nie wpłynie na termin wykonania Przedmiotu Umowy ani na wynagrodzenie Wykonawcy);
  - i) Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Kontrakt K-12**

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



- j) Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- k) opis zmiany,
- l) uzasadnienie zmiany,
- m) koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość wynagrodzenia,
- n) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania Przedmiotu Umowy.
- o) Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie przez Strony powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wraz z uzasadnieniem).
- p) Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

## § 19

### ZMIANA PERSONELU WYKONAWCY

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaopiniuje proponowaną zmianę personelu w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku o zmianę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
  - a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b. nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzasadni, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie, w terminie nie dłuższym niż ..... dni.
5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Wykonawcy.
6. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
  - a. terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - b. Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 1-tygodniowym wyprzedzeniem,
  - c. wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.

## § 20.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Kontrakt K-12

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**



1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje Zamawiającemu prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - a. Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - b. Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez uzasadnienia i nie podejmuje jej przez okres dwóch tygodni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - c. Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy, mimo wcześniejszego pisemnego wezwania do należytego wykonania swoich obowiązków umownych, zgodnie z Umową i dokumentacją stanowiącą załączniki do Umowy będącą jej integralną częścią,
  - d. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zgłoszono wobec niego wniosek o ogłoszenie upadłości.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z przyczyn dotyczących której, dokonano odstąpienia od umowy.
5. Przerwanie lub zawieszenie realizacji Przedmiotu Umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku jego pisemnego ograniczenia i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 21.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie. Cesja dokonana bez zgody Zamawiającego będzie względem niego bezskuteczna.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - 1) SIWZ ,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Harmonogram- wg projektu przygotowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.,
  - 4) Wzór karty gwarancyjnej,
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonaniu Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Załącznik do Kontraktu K-12 „Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**

**dotyczy Części ( wpisać numer i nazwę części zamówienia)**

### **Karta gwarancyjna**

**BIOM Sp. z o.o. z siedzibą w Dolistowie Starym I 144, 19-124 Jaświły**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS, numer: **0000158945**, Regon 052196095, NIP 545-16-58-891 kapitał zakładowy **15 502 000 zł**

1. Wykonawca: .....
2. Przedmiot gwarancji: roboty budowlane a także dostawy maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz usługi i składające się na przedmiot umowy dla: ( wpisać nr Części Zamówienia):

Gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy, określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną jej częścią oraz jego poszczególne elementy. Gwarancja obejmuje również maszyny, urządzenia, itp. niezależnie od gwarancji udzielonej przez ich producenta.

3. W przypadku, gdy w umowach dalszego podzlecenia prac przez Wykonawcę lub w związku z ich wykonaniem udzielono gwarancji technologicznych i/lub gwarancji jakości lub rękojmi za wady za roboty wykonane, dostarczone maszyny i urządzenia Wykonawca winien dokonać na rzecz Zamawiającego cesji korzyści z zobowiązań Podwykonawcy. Cesja taka nie zwalnia jednak Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z udzielonym mu zleceniem, tj. zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz spełnia wymogi Najlepszej Dostępnej Techniki (BAT).
5. Wykonawca zobowiązuje się do: nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w następującym terminie:

**Kontrakt K-12**

**„Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**



w odniesieniu do poszczególnych instalacji termin reakcji serwisu krótszy niż 48 godzin przy terminie naprawy nie dłuższym niż 5 dni roboczych

6. nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu instalacji, dla którego okres gwarancji już upłynął,
7. ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności: uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac, zapewnienia w okresie usuwania wad, gdy jest to technicznie możliwe i uzasadnione, na każde żądanie Zamawiającego, środków i warunków technicznych do funkcjonowania poszczególnych obiektów instalacji, zapewnienia ciągłego i kompetentnego nadzoru w całym okresie prowadzenia prac, pisemnego potwierdzenia usunięcia wad w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Jeżeli usunięcie wad nie będzie możliwe do wykonania w terminach, o których mowa wyżej Wykonawca zwróci się do Zamawiającego w z wnioskiem o przedłużenie tego terminu, z pisemnym uzasadnieniem i podaniem terminu w jakim usunięcie wady jest możliwe. Wykonawca obowiązany jest dołożyć starań celem jak najszybszego usunięcia wady.
9. Wykonawca przeprowadzać będzie okresowe kontrole i konserwacje; gwarantuje dostawę części zamiennych koniecznych do przeprowadzenia napraw.
10. Wykonawca winien zapewnić serwis 24 h/dobę 7 dni w tygodniu przez okres gwarancji. Wykonawca udostępni całodobowy numer serwisowy.
11. Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
  - o niezgodnych z instrukcją obsługi: działań użytkownika, przechowywania lub konserwacji,
  - o niezgodnej z instrukcją obsługi urządzeń,
  - o samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika,
12. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony końcowego odbioru Robót budowlanych, natomiast na dostawę sprzętu i wyposażenia – zgodnie z gwarancją producenta jednak nie mniej niż 24 miesiące od daty przekazania Zamawiającemu
13. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.
14. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



15. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z dojazdem do obiektu, kosztem zakupu uszkodzonych wymienianych elementów i nakładów pracy ponosi Wykonawca.
16. Ilekroć jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
17. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
18. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie lub nieskutecznego usunięcia wad, Zamawiający ma prawo wykonać niezbędne prace samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub powierzyć ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z tego uprawnienia przez Zamawiającego nie niweczy prawa naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wady (do czasu jej skutecznego usunięcia), jak również praw Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi. Na pokrycie powstałych w ten sposób roszczeń Zamawiający ma prawo skorzystać z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.
20. Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy. Na pokrycie powstałych w ten sposób roszczeń Zamawiający ma prawo skorzystać z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
21. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi, przez okres 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru Robót budowlanych .