



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Załącznik nr 6 – Wzór umowy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **BIOM.BSGO/K-2.U/2014**

UMOWA
Nr: BIOM.BSGO/K-2.U/2014
z dnia

dotyczy usługi

„ Nadzór nad kontraktem pn. Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”

w ramach Projektu
„Biebrzański System Gospodarki Odpadami – etap II”

Fundusz Spójności; Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko
Nr Umowy: POIS.02.01.00-00-012/09-00

„Nadzór nad kontraktem pn. Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”



zawarta w dniu r. w ,
pomiędzy:

BIOM Sp. z o.o. z siedzibą w Dolistowie Starym I 144, 19-124 Jaświły, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS, numer: **0000158945**, Regon 052196095, NIP 545-16-58-891 kapitał zakładowy **16 301 000 zł** którego reprezentuje:

Mirosław Bałakier – Prezes Zarządu
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,
a

....., ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy KRS, numer:, (lub posiadający wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Urząd w pod Nr), Regon, kapitał zakładowy zł
którego reprezentuje:

..... -
..... -
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pt. **„Nadzór nad kontraktem pn. Projekt i budowa instalacji: stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, demontażu odpadów wielkogabarytowych i kruszenia i odzysku odpadów budowlanych”**
– czyli pełnienie funkcji **Inżyniera Kontraktu**

Kontrakt K-12 jest realizowany z podziałem na następujące zadania:

Część 1 Projekt i budowa instalacji stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym
Część 2 Projekt i budowa instalacji demontażu odpadów wielkogabarytowych
Część 3 Projekt i budowa instalacji kruszenia i odzysku odpadów budowlanych

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy Inżyniera Kontraktu

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności: nadzorowanie prawidłowości realizacji i rozliczenia w/w zadań inwestycyjnych zgodnie z Prawem budowlanym (Dz. U. z 2010r, Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.), w szczególności w zakresie:

1. **Wykonawca** pełni rolę koordynatora czynności wszystkich inspektorów branżowych w zakresie różnych specjalności.
2. **Inżynier Kontraktu** i inspektorzy nadzoru odpowiedzialni są w zakresie swoich uprawnień zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2010r, Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę „FIDIC żółta książka”.
3. Na etapie projektowania analiza dokumentacji projektowej sporządzanej przez Wykonawcę robót. Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek.
4. Współpraca z projektantem, kwalifikowanie dokumentacji projektowej do zapłaty.
5. Uczestniczenie w przekazaniu placu budowy .
6. Przygotowywanie następujących dokumentów dla Zamawiającego:
 - Protokołów częściowych i protokołu końcowego odbiorów prac
 - Świadectw płatności
 - Sporządzanie miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładanie ich Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w języku polskim (wydruk komputerowy), jak również w wersji elektronicznej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD).



Lider Zespołu Inżyniera jest odpowiedzialny za aprobatę raportów postępu nie później niż do 10 każdego miesiąca;

7. Reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
8. Ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż wynikających z inwestycji, oraz realizacja obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami;
9. Ustalenie nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót. Organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę; Nadzór nad realizacją zadania powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji technicznej, projektowej.
10. Wydawania wykonawcy robót budowlanych, kierownikowi budowy poleceń dotyczących: dokonywania poprawek lub ponownego wykonania robót wadliwych, usunięcia nieprawidłowości oraz wstrzymania dalszych prac w razie, gdyby ich kontynuacja groziła niebezpieczeństwem dla życia i zdrowia ludzkiego, lub niedopuszczalnym odstępstwem od założeń projektowych albo warunków pozwolenia na budowę, przeprowadzenia niezbędnych pomiarów i badań, dostarczenia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i urządzeń,
11. Organizowanie porad koordynacyjnych na budowie, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom;
12. Kontrola zgodności wykonywanych robót z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami oraz umową z wykonawcą robót;
13. Wykonywanie przewidzianych przepisami prawa obowiązków Zamawiającego wobec podwykonawców, a w szczególności kontrolowanie na bieżąco realizacji obowiązku wykonawcy robót w zakresie zgłoszeń i rozliczeń podwykonawców oraz przedstawianie Zamawiającemu zaopiniowanych zgłoszeń podwykonawców;
14. Dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót pod względem terminowym i finansowym;
15. Sprawdzenie jakości wykonywanych robót, powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia tych wad przez wykonawcę robót;
16. Zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
17. Sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, Żądanie wykonania dodatkowych badań przez wykonawcę robót, materiałów budujących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa;
18. Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody i akceptacji w formie ustnej i pisemnej, oraz udzielanie wykonawcy robót wszelkich wyjaśnień i wskazówek (w przypadku konieczności po konsultacji z projektantem);
19. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających z jednoczesnym wykonywaniem dokumentacji fotograficznej, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń i przewodów technologicznych.
20. Przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych budowy zgodnie z zapisami umownymi z wykonawcą robót.
21. Informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, problemów zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót.
22. Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek;
23. Uzgadnianie z projektantem możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
24. Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym;
25. Sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej;
26. Nadzorowanie rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych
27. Nadzorowania przeprowadzenia niezbędnych prób i pomiarów przez wykonawcę robót..
28. Inspektor nadzoru pełni wszelkie obowiązki wymienione w dokumentach projektowych z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe dla Zamawiającego,
29. Dopilnowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP i prawo wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami BHP.
30. Realizacja innych czynności koniecznych dla realizacji kontraktu zgodnie z umową, warunkami realizacji i innymi potrzebami.
31. Przeprowadzanie odbioru końcowego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.



32. Raport Końcowy z realizacji Kontraktu składany w terminie do 14 dni po wystawieniu Świadectwa Przejęcia na roboty budowlane zawierający pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych podczas realizacji Kontraktów na Roboty. Raport Końcowy będzie zawierał w szczególności:
 - pełny opis postępu prac oraz zebranie wyników wszystkich Raportów Miesięcznych,
 - analizę finansową wykonania kontraktu na roboty,
 - wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej,
 - krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów i podjętych działań naprawczych
33. W czasie trwania okresu gwarancyjnego dokonywanie systematycznych przeglądów robót objętych kontraktem (raz w roku). Przyjmowanie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, zgłaszanie do wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie terminów ich usuwania w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania.
34. Zorganizowania i przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego zadania.
35. Podczas trwania robót budowlanych zapewnienie obecności inspektorów nadzoru na budowie na każde wezwanie Zamawiającego oraz wykonawcy robót (każda obecność potwierdzona wpisem na liście obecności);
36. Wykonawca będzie kontrolował usuwanie przez Wykonawcę usterek w ramach realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowane zadania,

§ 4

Czas trwania umowy

1. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
2. Wykonawca pełni nadzór podczas przeglądów gwarancyjnych z wykonawcą robót budowlanych (raz w roku) – od dnia zakończenia robót odebranych protokołem odbioru końcowego przez okres 36 miesięcy do dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma **charakter ryczałtowy**.
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy będzie wynosić netto zł. (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości% brutto: (Słownie:).
3. Wynagrodzenie całkowite obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6.

Zasady rozliczeń

1. **Harmonogram płatności Wykonawcy** będzie zgodny z harmonogramem płatności dla Wykonawcy robót budowlanych, co oznacza, iż wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednocześnie z odpowiadającą mu fakturą Wykonawcy robót budowlanych przedstawioną prawidłowo do zapłaty.
- 1) Wynagrodzenie za realizację umowy będzie rozliczane fakturami częściowymi proporcjonalnie do zaawansowania robót.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie dni od daty wystawienia faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia w dwóch etapach:
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie nadzoru podczas przeglądów gwarancyjnych płatne będzie dla zadania **1-3 w trzech równych ratach** na podstawie protokołu odbioru z przeglądu gwarancyjnego dokonywanego raz do roku oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę.



§ 7 Kontrola rozliczeń

1. Faktury sporządzone przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z protokołami odbiorów będą podlegały sprawdzeniu przez Wykonawcę w zakresie ich spójności to jest zgodności faktur z protokołami odbiorowymi, który w razie stwierdzenia prawidłowości ich wystawienia będzie je parafował.

§ 8. Przedstawiciele stron i pełnomocnictwa

1. Inspektorami nadzoru inwestorskiego, z ramienia Wykonawcy będą:

.....
.....
.

2. Przedstawicielem **Zamawiającego** uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą , będzie:..... (imię i nazwisko, telefon).

§ 9. Szczegółowe warunki wykonania umowy

1. Wykonawca zgodnie z § 8 ustawi inspektorów nadzorów odpowiednich branż
2. Każda zmiana tych osób tej osoby będzie wymagała akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do składania miesięcznego raportu obejmującego stan robót, istotne wydarzenia związane z realizacją przez Wykonawców Kontakt K-12 .
4. Zamawiający może żądać innych informacji oraz może żądać ustnych informacji i dokumentów w każdym czasie.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach:
a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzydniowym,
b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia dokumentacji fotograficznej i cyfrowej wszystkich robót budowlanych a w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania kopii dokumentów pisemnych przekazywanych do Zamawiającego oraz Wykonawcy, jeżeli są one istotne dla wykonywania zadania.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu po zakończeniu całej inwestycji komplet dokumentów a to protokołów badań, sprawozdań oraz opinii instytucji dokonującej odbiorów branżowych.

§ 10. Odpowiedzialność

1. Wykonawca odpowiada za działania osób, którymi się posługuje w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru jak za działania własne.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji inwestycji na skutek zaniedbania własnych obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie) do zapłaty, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu w szczególności wynikających z nie przystąpienia do odbioru w terminie niezwłocznie na żądanie Zamawiającego.



§ 11. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy po potrąceniu kar umownych i niespornych odszkodowań.

§ 12. Zawieszenie wykonania umowy

W razie zawieszenia wykonania umowy na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą Kontakt K-12 Wykonawca ma obowiązek:

- a. dopilnować dokonania wzajemnych rozliczeń,
- b. dopilnowania prawidłowego zabezpieczenia budowy przez Wykonawcę.

§ 13. Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strona jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca Kontraktu zapłaci kary umowne za :
 - a. odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące zł) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru,
 - 2) w wysokości 1.000 zł za nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszych pisemnych ustaleń terminu pobytu, dokonanych z Zamawiającym,
 - 3) w wysokości 100,00 zł. za brak należytego nadzoru na inwestycją tj. nie ustalenie nadzoru ciągłego stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót, nie zapewnienie obecności nadzoru – za każdy dzień nieobecności.
5. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
7. Potrącenia, o których mowa w ust. 6 będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu, Wykonawcy z faktur częściowych lub faktury końcowej.
8. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 7, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą zapłacone w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

§ 14. Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w następujących wypadkach:
 - a. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie, a opóźnienie lub przerwa trwały dłużej niż 30 dni,
 - b. jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - c. w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie wypowiedzenia Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10 % kosztów prowadzonych zadań inwestycyjnych brutto.
3. Jeżeli zastrzeżona w ust. 2 kara umowna z tytułu wypowiedzenia Umowy nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



§ 15. UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca winien posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej)
2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować winna odpowiedzialność cywilną Wykonawcy, jego pracowników i osób z nim współpracujących z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszelkie szkody (kwoty) nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

§ 16.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania we właściwym czasie o zdarzeniach mających istotne znaczenie dla realizacji niniejszej umowy.
2. Każda ze stron wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania problemów, mogących zaistnieć przy realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie strony. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Zmiany nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zmiana terminu umowy nie może skutkować roszczeniem Wykonawcy o dodatkową zapłatę.
5. W przypadku zawieszenia wykonania robót budowlanych Wykonawca nie będzie pobierał wynagrodzenia za okres zawieszenia robót budowlanych. W takim przypadku strony podpiszą aneks do umowy przedłużający okres wykonywania usługi o czas zawieszenia wykonywania robót budowlanych.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie realizacji poszczególnych czynności w ramach realizacji zamówienia, gdy nie zagraża to prawidłowej realizacji całego zamówienia, a jest uzasadnione usprawnieniem procesu budowlanego/warunkami bezpieczeństwa lub decyzją zamawiającego o dokonaniu zmian w sposobie wykonania nadzorowanych robót budowlanych,
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.).
8. Umowę sporządzono w trzech **jednobrzmiących** egzemplarzach.
 2. Integralną częścią niniejszej Umowy są :
 - a) Załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy
 - b) Załącznik NR 3 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zadania wraz z kserokopią uprawnień.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....